Дело № 2-1656-2803/2025

УИД 86MS0072-телефон-телефон

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

дата адрес

 Мировой судья судебного участка № 6 Ханты-Мансийского судебного адрес автономного округа-Югры фио, исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 3 Ханты-Мансийского судебного адрес автономного округа-Югры,

 при секретаре судебных заседаний фио,

 с участием представителей истца фио и фио, действующих на основании доверенности от дата, представителя ответчика фио, действующей на основании доверенности от дата,

 рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Кондауровой ... к акционерному обществу «Югра-Экология» о защите прав потребителей, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры,

УСТАНОВИЛ:

 Истец фио обратилась к мировому судье с иском к ответчику АО «Югра-Экология» о защите прав потребителей, в котором просит, с учетом уточнения исковых требований, признать незаконными начисление адрес задолженности по оплате коммунальных услуг по объекту: адрес размере сумма за период с дата по дата; обязать АО «Югра-Экология» сторнировать начисленную фио задолженность по оплате коммунальных услуг по объекту: адрес размере сумма за период с дата по дата; признать незаконным начисление адрес пени за задолженность по оплате коммунальных услуг по объекту: адрес размере сумма за период с дата по дата; обязать АО «Югра-Экология» сторнировать начисленные фио пени за задолженность по оплате коммунальных услуг по объекту: адрес размере сумма за период с дата по дата; признать дебиторскую задолженность АО «Югра-Экология» перед фио по оплате коммунальных услуг по объекту: адрес размере сумма; взыскать с АО «Югра-Экология» в пользу фио дебиторскую задолженность в размере сумма, взыскать с АО «Югра-Экология» стоимость произведенных затрат на отправку почтовых отправлений в размере сумма; взыскать с АО «Югра-Экология» почтовые расходы и расходы по оформлению нотариальной доверенности в общем размере сумма

 Требования мотивированы тем, что дата был вынесен судебный приказ о взыскании с фио в пользу АО «Югра-Экология» задолженности по оплате коммунальных услуг по объекту: адрес, в размере сумма, пени в размере сумма за период с дата по дата. дата судебный приказ по заявлению истца был отменен. Полагает, что действия ответчика по начислению истцу вышеуказанной задолженности незаконны. Оспаривает расчет задолженности в размере сумма, поскольку сумма задолженности за указанный период должна составлять сумма Кроме того, в квитанции за дата задолженность ответчиком доначислена в размере сумма Считает, что услуга ей оказана сразу двумя организациями МП ЖКУ и ответчиком. Оспаривает размер пени, так как завышен размер в 2 раза от суммы основного долга. При этом, начисленная сумма задолженности завышена в 10 раз и выставлена на 10 человек проживающих в жилом помещении. Также, ответчик с дата необоснованно увеличил втрое ежемесячный платеж истцу. Считает, что фактически истцу оказана услуга только за май, июнь, июль, дата. На заявления истца о разъяснении начислений, ответчик обоснований не предоставил. Указывает, что действия ответчика нарушают права истца, установленные Законом о защите прав потребителей.

 Истец фио, представитель третьего лица Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом.

 Руководствуясь статьей 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие указанных лиц.

 Представители истца фио и фио в судебном заседании поддержали уточненные исковые требования в полном объеме, просили их удовлетворить. Оспаривали заключение государственного жилищного инспектора Отдела надзора за правильностью начислению платы за ЖКУ фио от дата. Указали, что расчет ответчик осуществляет на количество зарегистрированных в жилом помещении, а не фактически проживающих людей. Указали, что в жилом помещении не проживают фио, фио, поскольку один обучается в адрес, а другой скончался дата. Полагают, что сведения о проживающих на дата не могут учитываться при перерасчете в дата. Также, сама истец в течение полугода не проживала в жилом помещении, так как осуществляла уход за свои отцом в адрес. Кроме того, в период с дата по дата фио находился на лечении и услугами ТБО не пользовался. Считают, что услуги по ТБО не оказывались ответчиком, поскольку счета не предоставлялись последним. Указывают, что сумма перерасчета в размере сумма с дата должна быть исключена из объема оказанных услуг, так как не относится к периоду оказания услуги с дата по дата. Сослались на то, что лицевой счет оформлен на фио

 Представитель ответчика адрес в судебном заседании просила отказать истцу в удовлетворении исковых требований в полном объеме, поддержала возражение ответчика на исковое заявление. Указала, что ответчиком истцу были оказаны услуги в полном объеме по вывозу ТБО. При этом, истец вправе обратиться к ответчику с заявлением о перерасчете задолженности, в связи с не проживанием каких-либо граждан в жилом помещении. Считает, что ответчик правомерно включил сумму перерасчета в размер задолженности, так как ранее расчет производился на 1 человека, затем на основании сведений из УМВД России по ХМАО-Югре на 3 человек, зарегистрированных в жилом помещении. Кроме того, истец не уведомил ответчика об изменении количества проживающих в жилом помещении с 1 до 3 человек.

 В возражениях на исковое заявление ответчик АО «Югра-Экология» просит отказать в удовлетворении исковых требований в полном объеме. Указывает, что заключение договора на оказание услуг по обращению с ТКО является обязанностью потребителя, в связи с чем, договор считается между сторонами заключенным. Кроме того, согласно письма УМВД РФ по ХМАО-Югре от дата по адресу: адрес зарегистрировано 3 человека. При этом, с дата по дата применяется цена на услугу регионального оператора по обращению с ТКО, утвержденные приказом АО «Югра-Экология» № 01-06-ЮЭ/0140 от дата, № 01-06-ЮЭ/201 от дата. Также, для начисления платы за услугу «Обращение с ТКО» по адресу: адрес за период с дата по дата применялся единый тариф в размере сумма, в период с дата по дата в размере сумма Начисление платы за коммунальную услугу производится в соответствии с формулой 9(1) Правил № 354, где количество граждан (чел.) х норматив накопления ТКО (куб.м/чел) х тариф за услугу по обращению с ТКО (руб./куб.м) = плата за услугу по обращению с ТКО (руб.), то есть 832,19 \*3,285 м3/год \*1/12\*1 чел. = сумма (начисление на 1 чел. в месяц) \*3 чел. = сумма (начисления на 3 чел. в месяц); сумма \*3,285 м3/год \*1/12\*3 чел. = сумма (начисление на 3 чел. в месяц). Поскольку истцом не исполнена обязанность, предусмотренная пп. «б» п. 148(25) Правил № 354, а также в связи с поступлением информации из УМВД РФ по ХМАО-Югре, ответчиком произведен перерасчет (доначисление) платы за 2 чел. за период с дата, который составил сумма, поскольку ранее произведены начисление платы только на 1 чел. Ссылается на то, что задолженность истца перед ответчиком за период с дата по дата составляет сумма, а не как ошибочно утверждает истец с дата. На основании ст. 155 ЖК РФ в связи с несвоевременной оплатой коммунальной услуги по обращению с ТКО ответчиком были начислены пени в размере сумма Оспаривает почтовые расходы, которые не подтверждены истцом.

 Заслушав представителей истца, представителя ответчика, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со статьями 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Согласно ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания своего имущества.

В силу п. 3 адресст. 30 адреса Российской Федерации собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с ч. 1 адресст. 153 адрес Российской Федерации граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 4 адресст. 154 адрес Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, марка автомобиля, бытовой марка автомобиля в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

В силу статей 12, 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации гражданское судопроизводство осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений. Доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела. Эти сведения могут быть получены из объяснений сторон и третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств, аудио- и видеозаписей, заключений экспертов. Суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности (ст.ст.55, 67 ГПК РФ).

 Постановлением Правительства Российской Федерации от дата № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от дата № 641» установлены правила вывоза ТКО, порядок их транспортировки, утилизации, безопасности захоронения, в том числе порядок заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

 Порядок предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, начисления платы и производства перерасчета, предусмотрен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от дата № 354.

 Согласно п. 8(4) Правил № 1156 основанием для заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами является заявка потребителя или его законного представителя в письменной форме на заключение такого договора, подписанная потребителем или лицом, действующим от имени потребителя на основании доверенности, либо предложение регионального оператора о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

 До дня заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами оказывается региональным оператором, в соответствии с условиями типового договора и соглашением, и подлежит оплате потребителем в соответствии с условиями типового договора по цене, равной утвержденному в установленном порядке единому тарифу на услугу регионального оператора.

 В соответствии со статьей 148(1) Правил № 354, договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, может быть заключен с исполнителем в письменной форме или путем совершения конклюдентных действий.

 Таким образом, учитывая, что заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами является обязанностью потребителя, договор на оказание услуг по обращению с ТКО между истцом фио и ответчиком считается заключенным несмотря на отсутствие письменной формы. Типовая форма договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами установлена Правилами № 1156.

 В силу подп. «а» п. 32 Правил № 354 от дата «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» исполнитель имеет право требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

 Согласно ч. 1. адресст. 157 адрес Российской Федерации, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

 В соответствии с ч. 1 адресст. 155 адрес Российской Федерации, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооператив.

Постановление Правительства РФ от дата № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (Правила № 354) регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг (п. 1 Правил № 354).

Согласно пункту 2 Правил № 354 потребителем коммунальной услуги является собственник помещения в многоквартирном доме, жилого дома, домовладения, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением.

Согласно п. 36 Правил № 354, расчет размера платы за коммунальные услуги производится в порядке, установленном настоящими Правилами.

Согласно п. 37 Правил № 354, расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации плата за обращение с твердыми коммунальными отходами включена в состав платы за коммунальные услуги (часть 4 статьи 154) и неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги (часть 11 статьи 155).

Согласно п. 38 Правил № 354, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тариф (цена) на коммунальный ресурс, действующий в соответствующем расчетном периоде, применяется ко всему объему потребления коммунального ресурса в этом расчетном периоде, в том числе к объему потребления коммунального ресурса в дни предыдущего календарного месяца, учтенному в соответствии с пунктом 37 настоящих Правил.

Согласно пп. «б» п. 148(25) Правил № 354, потребитель обязан информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня наступления таких изменений, в случае если размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется исходя из количества проживающих граждан.

 В судебном заседании установлено, что истец фио является собственником жилого дома, расположенного по адресу: адрес, что подтверждается материалами дела.

 В вышеуказанном жилом помещении с дата зарегистрированы по месту жительства фио, датар., фио, датар., фио, датар.

АО «Югра-Экология» является региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании Соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами № 25 от дата.

 Ответчиком истцу для начисления платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО открыт лицевой счет № 15799.

 Приказами Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры №132-нп от дата, № 122-нп от дата установлен единый тариф на услуги по обращению с твердыми бытовыми отходами.

 Норматив накопления ТКО для категории объектов «Индивидуальные жилые дома» установлен Постановлением администрации адрес № 1256 от дата и составляет 3,285 м3/год на 1 проживающего.

 Согласно выписки по лицевому счету № 15799 задолженность истца перед ответчиком за период с дата по дата по основному долгу составила сумма, пени сумма Вышеуказанную задолженность оспаривает истец.

 Из заключения государственного жилищного инспектора Отдела надзора за правильностью начисления платы за ЖКУ Жилстойнадзора адрес фио от дата следует, что в ходе оценки правильности выполненных АО «Югра-Экология» начислений платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО по занимаемому фио жилому помещению за период с дата по дата нарушений обязательных требований не установлено, итоговый размер платы определен региональным оператором верно, оснований для освобождения потребителя от внесения платы не имеется.

У суда нет сомнений в достоверности выводов государственного жилищного инспектора фио от дата, так как оно соответствует требованиям ст. 67 ГПК РФ, также заключение дано лицом, обладающим специальными познаниями для разрешения поставленного перед ним вопроса, содержит подробное описание расчета, вывод логичен, последователен, достаточно мотивирован, аргументирован, а также согласуется между собой и с материалами данного гражданского дела. Оснований не доверять заключению фио у суда не имеется. По правилам ч. 1 ст. 55 ГПК РФ данное заключение является надлежащим доказательством по делу.

На основании вышеизложенного, суд принимает заключение государственного жилищного инспектора Отдела надзора за правильностью начисления платы за ЖКУ Жилстойнадзора адрес фио от дата как надлежащее доказательство по определению начисления платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО по занимаемому истцом жилому помещению в период с дата по дата и не принимает расчеты истца, представленные в рамках настоящего гражданского дела.

 Судом проверен представленный фио расчет и перерасчет, суд признает их верными. Оснований сомневаться в правильности начисления ответчиком ежемесячных коммунальных платежей суд не усматривает. Расчеты произведены с указанием периодов расчета, сумм начислений, является подробными и понятными.

Согласно пп. «б» п. 148(25) Правил № 354, потребитель обязан информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня наступления таких изменений, в случае если размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется исходя из количества проживающих граждан.

Так, из выписки по лицевому счету № 15799 следует, что начисление платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО выполнены АО «Югра-Экология» в дата, исходя из одного проживающего в жилом доме, в период с дата по дата, исходя из трех проживающих граждан. Также, в связи с неисполнением потребителем своей обязанности в рамках пп. «б» п. 148(25) Правил № 354, ответчиком в дата выполнен перерасчет (доначисление) платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО за период с дата по дата, еще на двух человек, размер которой составил сумма Основанием для выполнения перерасчета явились полученные из УМВД России по ХМАО-Югре сведения о количестве трех зарегистрированных граждан в жилом помещении, а не одного.

 Кроме того, в связи с несвоевременной оплатой коммунальной услуги по обращению с ТКО по адресу: адрес, ответчиком были начислены правомерно истцу пени за спорный период в соответствии с п. 14 ст. 155 ЖК РФ.

 Разрешая заявленные требования, суд, с учетом установленных обстоятельств дела, принимая во внимание вышеуказанные нормы права, учитывая, что ответчиком правомерно истцу начислена плата за коммунальную услугу по обращению с ТКО за период с дата по дата в размере сумма, пени за период с дата по дата в размере сумма, а также то, что истец, являясь собственником жилого помещения, обязан нести бремя содержания принадлежащего имущества, в связи с чем, имеет обязанность перед ответчиком, как организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг, осуществлять оплату предоставляемых услуг, приходит к выводу о том, что исковые требования фио к АО «Югра-Экология» о признании незаконными начисление адрес задолженности по оплате коммунальных услуг в размере сумма за период с дата по дата; обязании АО «Югра-Экология» сторнировать начисленную задолженность по оплате коммунальных услуг; признании незаконным начисление адрес пени за задолженность по оплате коммунальных услуг в размере сумма за период с дата по дата; обязании АО «Югра-Экология» сторнировать начисленные фио пени за задолженность по оплате коммунальных услуг, не подлежат удовлетворению.

При этом, согласно п. 148(46)-148(49) Правил № 354, основанием для перерасчета платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО являются акты проверок качества предоставления коммунальной услуги по обращению с ТКО или иные доказательства, свидетельствующие о предоставлении региональным оператором коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (п. 22 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от дата № 22).

 Так, в материалы дела истцом в нарушение ст. 56 ГПК РФ вышеуказанные акты или иные доказательства нарушения АО «Югра-Экология» периодичности вывоза ТКО не представлены.

 Кроме того, в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 155 ЖК РФ плата за жилищно-коммунальные услуги вносится на основании информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженность по оплате коммунальных услуг, размещается в системе (ГИС ЖКХ).
 АО «Югра-Экология» ежемесячно по занимаемому истцу жилому помещению размещает платежные документы в системе, в связи с чем при отсутствии платежного документа на бумажном носителе у истца имеется возможность ознакомиться с начислением платы в системе.

 Таким образом, требования истца о признании дебиторской задолженности АО «Югра-Экология» по оплате коммунальных услуг в размере сумма; взыскании с АО «Югра-Экология» дебиторской задолженности в размере сумма не подлежат удовлетворению.

 Довод представителей истца фио и фио о том, что расчет ответчик осуществляет на количество зарегистрированных в жилом помещении граждан, а не на фактически проживающих граждан отклоняется, поскольку связан с неправильным толкованием норм материального права.

 Так, размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в жилом помещении определяется исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении, на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов согласно пункту 148(30) Правил № 354 по формуле 9(1).

 Согласно ст. 2 Закона РФ от дата № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» место жительства - жилой дом, квартира, комната, жилое помещение специализированного жилищного фонда либо иное жилое помещение, в которых гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору найма специализированного жилого помещения либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и в которых он зарегистрирован по месту жительства.

 Согласно информации УМВД России по ХМАО-Югре по адресу: адрес зарегистрировано 3 человека.

 При указанных обстоятельствах, ответчиком правомерно произведен перерасчет (доначисление) платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО за период с дата по дата еще на двоих граждан.

 Довод представителей истца о непроживании в жилом помещении в спорный период истца фио, а также фио, фио, фио, отклоняется.

 Так, пунктом 148(44) Правил № 354 предусмотрено, что при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном разделом VIII настоящих Правил.

 Согласно пункта 86(1) Правил № 354, при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии в жилом помещении потребителя коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании заявления, указанного в абзаце первом пункта 91 настоящих Правил, и документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя в жилом помещении, осуществляется перерасчет размера платы за указанную услугу в порядке, установленном настоящим разделом.

 При этом, с указанным заявлением о перерасчете задолженности истец фио к ответчику не обращалась.

 Кроме того, оформление лицевого счета на фио не освобождает истца по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги как собственника жилого дома.

 В силу ст. 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации в виду отказа истцу в удовлетворении исковых требований не подлежат взысканию с ответчика судебные расходы.

 Руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья

РЕШИЛ:

 В удовлетворении исковых требований фио к акционерному обществу «Югра-Экология» о защите прав потребителей, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры - отказать.

 Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Ханты-Мансийский районный суд адрес - адрес в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме, путем подачи апелляционной жалобы мировому судье судебного участка № 3 Ханты-Мансийского судебного адрес автономного округа-Югры.

 Мотивированное решение составлено дата.

Мировой судья фио

Копия верна:

Мировой судья фио